

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Bartoszycach ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Spółki.

1. Oznaczenie:

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 123/144 o pow. 444 m², obręb geodezyjny Nr 4 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszycach, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej, o pow. użytkowej 137,80 m², objęta KW OL1Y/00035690/7.

2. Opis nieruchomości.

1. Przedmiotem III przetargu jest działka Nr 123/144 o pow. 444 m², obręb geodezyjny Nr 4 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszycach, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej, o pow. użytkowej 137,80 m², objęta KW OL1Y/00035690/7.

Cena wywoławcza – 120.000,00 zł.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej, dwukondygnacyjnym, posadowiony na skarpie, od strony wschodniej dostęp do drugiej kondygnacji z poziomu gruntu. Dach jednospadowy.

W budynku znajdują się pomieszczenia socjalne, biurowe, gospodarcze, sanitarne oraz kotłownia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007r.) teren posiada oznaczenie 22U z zapisem „teren istniejącej zabudowy usługowej, adaptowany”.

3. Budynek wymaga remontu i przystosowania do potrzeb własnych nabywcy.

4. Przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży przebiega kolektor sanitarny DN500.

1) Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu, na czas nieokreślony, na rzecz Wodociągowo – Ciepłowniczej Spółki z o. o. „COWIK” w Bartoszycach, polegającą na:
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w ramach pasa technologicznego w zakresie niezbędnym do lokalizacji na niej urządzeń sanitarnych w postaci kolektora sanitarnego DN500 o długości 12 mb,

- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa wyżej,

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren pasa gruntu (pasa technologicznego) odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii

oraz przebudowy urządzeń sanitarnych o których mowa wyżej, przez pracowników spółki „COWIK” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się w/w Spółka w związku z prowadzoną działalnością.

- niepodjęcie działań na pasie technologicznym, mogących spowodować uszkodzenie istniejących urządzeń infrastruktury a także do niepodjęcia działań, powodujących brak możliwości wejścia i wjazdu na teren pasa technologicznego odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury przez pracowników Spółki „COWIK” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się w/w Spółka w związku z prowadzoną działalnością,

- w pasie gruntu o szerokości 4 m, licząc po 2 m od osi kolektora w obie strony niedopuszczalne jest sytuowanie trwałych ogrodzeń oraz jakichkolwiek obiektów budowlanych,

2) każdorazowy właściciel nieruchomości położonej przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszych, oznaczonej jako działka Nr 123/144 obręb 4 wrazi zgodę na zapewnienie nieodpłatnego swobodnego, całodobowego dostępu do w/w pasa gruntu przedstawicielom i podwykonawcom spółki „COWIK” w celu wykonania robót remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych kolektora sanitarnego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

3) każdorazowy właściciel nieruchomości położonej przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszych, oznaczonej jako działka Nr 123/144 obręb 4 nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec spółki „COWIK” z siedzibą w Bartoszych wynikających z lokalizacji kolektora sanitarnego i jego eksploatacji.

4) każdorazowy właściciel nieruchomości położonej przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszych, oznaczonej jako działka Nr 123/144 obręb 4 w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia przyszłego właściciela o w/w zobowiązaniach wobec spółki „COWIK” z siedzibą przy ul. Limanowskiego 1 w Bartoszych.

5. Służebność jest wpisana w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

6. Sprzedający nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej budynku.

7. Budynek można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się w siedzibie Spółki ul Zbożowa 8 w Bartoszych lub telefonicznie pod nr tel. 89 761 06 50.

3. Uwarunkowania planistyczne:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007r.) teren posiada oznaczenie 22U z zapisem „teren istniejącej zabudowy usługowej, adaptowany”.

4. Cena wywoławcza: 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

5. Termin i miejsce przetargu: 04 września 2025r., godz. 10.00, sala konferencyjna Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Bartoszycach ul. Zbożowa 8.

6. Wysokość wadium: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **02 września 2025r.** Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. w Bartoszycach Bank PeKaO S.A. O/Bartoszyce Nr 41 1240 5602 1111 0010 6842 9644.

7. Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Bartoszycach <http://bip.zgobartoszyce.pl> i internetowej spółki <http://zgobartoszyce.pl/>, a także wywiesza się w siedzibie Spółki ul. Zbożowa 8 na tablicy informacyjnej oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w siedzibie spółki ul. Zbożowa 8, 11-200 Bartoszyce, tel. 89- 761- 06 -50.